

## AVSKRIF

Förelag till ändring av byggnadsplanen för  
DEL AV MUNKTORPES STATIONSSAMHÄLLE  
(Sorby 2<sup>55</sup> m fl) i Munktorps kommun,  
Västmanlands län.

Upprättad å länsarkitektkontoret i  
Västerte i april 1966.

### BESKRIVNING

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen  
den 24 juni 1963.

Planändringen har föranletts av att kommunen avser uppföra två  
pensionärsbostäder & fastigheten Sorby 2<sup>55</sup> i anslutning till Alder-  
donskennet. Uppförandet av pensionärsbostäderna är omedelbart fö-  
restående. För att ersätta den parkmark, som härigenom lages  
i anspråk för pensionärsbostäder, har den del av fastigheten  
Prästgården 1<sup>1</sup>, som i gällande plan är avsedd för bostads- och  
småindustriändamål samt större delen av A-området vid vatten-  
verket överförts till park. Någon utbyggnad av vattenverket är  
ej längre aktuell.

Sorbyvägens nuvarande anslutning till europaväg 18 är olämplig  
ur trafik säkerhetsynpunkt. Då utfarten utan större olägenhet  
kan ske har föreslagits att Sorbyvägens norra del får ingå  
i kvartersmark.

Utfartsförbud mot europaväg 18 föreslås för planområdet västra  
del. Fastigheten Sorby 2<sup>11</sup> har för närvarande utfart mot europe-  
vägen. En byggnad å fastigheten strider redan mot 1963 års plan.  
Ett genomförande av utfartsförbudet torde kunna anstå tills  
fastigheten saneras.

Samråd har under planarbetet skett med kommunens representanter,  
länsingenjören, länsläkaren samt med vägförvaltsingen.

Birger Söderberg  
bitr länsarkitekt

Hans-Bertil Hansson  
arkitekt

Antaget av kommunalfullmäktige i  
Munktorp den 20 juni 1966, betygar  
John Srixon  
Kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkt:  Hans vagnar

## AVSKRIF

Förslag till ändring av byggnadsplan för  
DEL AV MUNKTORPS STATIONSSAMHÄLLE:  
(Sorby 253 m fl) i Munktorps kommun,  
Västmanlands län.

Upprättad & länsarkitektkontoret i  
Västerås i april 1966.

## HANTERINGEN

### § 1

#### Byggnadsplanens område

Mon 1  
Mon 2  
Mon 3

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.  
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål  
samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad  
prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

### § 2

#### Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får inte bebyggas.

### § 3

#### Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

A med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som förhindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4

#### Byggnadsstilt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

### § 5

#### Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mon 1

Av tomtplats, som omfattar med F eller Bj betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mon 2

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte en gårdshyggna uppföras.

### § 6

#### Våningsantal

Mon 1

A med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mon 2

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggör.

### § 7

#### Byggnads höjd

Mon 1

A med I eller II betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av respektive högst 3,5 och 7,0 meter.

Mon 2

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter som siffran anger.

### § 8

#### Antal lägenheter

A med F eller Bj betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma flera än två lägenheter. I gårdshyggna får bostad ej inredas.

19

Anordnande av stängsel i visst fall

I kvarteragräns, som betecknats med ofyllda trianglar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vare ej får anordnas öppning, som medgiver utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel så dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn, till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävenom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Birger Söderberg  
bitr länarkitekt

Hans-Bertil Hansson  
arkitekt

Antaget av kommunalfullmäktige i  
Munktorp den 20 juni 1966, betygar  
John Erikson  
Kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrt på stämman

